



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jl. Taman Jatibaru No. 1 Jakarta

Telepon: (021) 3454245, 3441367, 34833709

Email: Subbagumumdpgp@gmail.com; Faksimili: (021) 3847151, 3865369

J A K A R T A

Kode Pos 10150

Nomor : 4175/PP-02.01
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Tanggapan

27 Agustus 2025

Kepada
Yth. Perhimpunan Pemilik dan Penghuni
Satuan Rumah Susun (PPPSRS)
Apartemen Ancol Mansion
di
Jakarta

Sehubungan dengan Surat Nomor: 081/SKEL/PPPSRS_AAM/VIII/2025 tanggal 8 Agustus 2025 Perihal: Permohonan Pengesahan Perubahan AD ART Apartemen Ancol Mansion, dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa sebagaimana ketentuan dalam Pasal 53 Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 4 Tahun 2025 tentang Pengelolaan Rumah Susun Milik serta Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (selanjutnya disebut "Permen PKP 4/2025") yang pada pokoknya menjelaskan bahwa kuorum musyawarah agenda perubahan Anggaran Dasar dinyatakan sah jika dihadiri oleh Pemilik paling sedikit 2/3 (dua pertiga) jumlah NPP para Pemilik.
2. Bahwa sebagaimana ketentuan dalam Pasal 31 Anggaran Dasar PPPSRS Apartemen Ancol Mansion yang tertuang dalam Akta Nomor 09 tanggal 17 Desember 2021 dibuat oleh Notaris Edsy Nio serta disahkan dan dicatatkan dengan Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta Nomor 25 Tahun 2022 tanggal 24 Januari 2022 tentang Pencatatan dan Pengesahan Akta Pendirian, Anggaran Dasar, dan Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Ancol Mansion Kota Administrasi Jakarta Utara (selanjutnya disebut "AD ART PPPSRS Ancol Mansion") yang pada pokoknya menjelaskan bahwa perubahan Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga yang terjadi bukan karena penyesuaian dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan yang berlaku maka dapat terjadi hanya dengan melalui Rapat Umum maupun Rapat Umum Anggota Luar Biasa yang dihadiri langsung oleh Anggota Pemilik yang mewakili minimal 2/3 (dua pertiga) hak kepemilikan dari total pemilik suara yang dinyatakan sah.
3. Bahwa sebagaimana Akta Pernyataan Keputusan Rapat Rapat Umum Tahunan Anggota (RUTA) Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Ancol Mansion (P3SRS AAM) Nomor: 08 Tanggal 8 Agustus 2025 dibuat di hadapan Effie Limawal, S.H., M.H., SpN., Notaris di Jakarta menyatakan bahwa RUTA PPPSRS Apartemen Ancol Mansion yang diselenggarakan pada 31 Mei 2025 dihadiri oleh 35 (tiga puluh lima) Anggota

PPPSRS Ancol Mansion yang terdiri dari 33 (tiga puluh tiga) Orang hadir secara *offline* dan 2 (dua) Orang hadir secara *online* yang mewakili 894 Anggota PPPSRS Apartemen Ancol Mansion yang terdiri dari 1.043 Unit Apartemen Ancol Mansion.

4. Bahwa jumlah kehadiran anggota sebagaimana angka 3 belum memenuhi ketentuan untuk agenda perubahan Anggaran Dasar yang diatur dalam Permen PKP 4/2025 ataupun AD ART PPPSRS Ancol Mansion.

Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, permohonan pengesahan perubahan AD ART Apartemen Ancol Mansion tidak dapat ditindaklanjuti.

Atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi DKI Jakarta



Kelik Indriyanto

NIP. 197409301998031004

Tembusan:

1. Sekretaris Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
2. Kepala Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administrasi Jakarta Utara.